



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning (www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Markanvisning för	Ängås Platå
Referensnummer	FNVG02/22
Sökande företag	

Ansökan om markanvisning gäller

Småhus

Planerad upplåtelseform

- Bostadsrätt
 Äganderätt

Krav enligt Göteborgs Stads riktlinje för markanvisningar

Kryssa i nedan för att bekräfta att följande krav accepteras:

- Att småhusen ska upplåtas som ägande- eller bostadsrätt.
- Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i Göteborgs stads program för miljöanpassat byggande alternativt att ett miljöcertifieringssystem tillämpas. Vid val av miljöcertifieringssystem ska minst tre miljöparametrar hanteras. Inom valt certifieringssystem ska en hög certifieringsnivå uppnås.

Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att följande krav accepteras:

- Att uppföra byggnaderna som är föremål för markanvisningen
- Att genomföra de lösningar och beskrivningar som anges i ansökan om markanvisning
- Att tillsätta resurs och bidra i framtida detaljplanearbete
- Att samverka under arbetet i framtida detaljplanearbete för att utforma området på det mest optimala sättet
- Att gemensamt med kommunen samverka kring kommunikationen för projektet enligt förutsättningarna för markanvisningen

Att en förutsättning för markanvisningen är att byggnadsnämnden lämnar positivt planbesked. Sker inte detta förfaller markanvisningen utan rätt till ersättning på annan plats

Prissättning på marken samt metod för justering av priset vid överlåtelse tillfället

Markanvisning ej får överlåtas utan medgivande

I det fall volymen/antalet bostäder i en framtida detaljplan överstiger de 70 småhus som markanvisningen omfattar så tillfaller de kommunen

Observera att till ansökan bifoga:

- Ett referensprojekt innehållande minst 30 småhus där sökande varit exploatör för projektet. Max 1 A4-sida pdf.
- Beskrivning av kriterie 1, hur aktör avser bidra i ett tidigt skede till att området inte längre ska klassas som ett riskområde, på max 1 A4 sida pdf.
- Beskrivning av kriterie 2, hur aktör avser främja socialt hållbar och jämlik livsmiljö
 - Kriterie 2.1 beskriva och lista samtliga åtgärder på max 1 A4-sida. 1-2 bilder kan komplettera A4-sidan för att förtydliga kriteriet. Varje bild får uppta högst en A4-sida vardera. Max 3 A4 sidor pdf totalt.
 - Kriterie 2.2 beskriva och lista samtliga åtgärder på max 1 A4-sida. 1-2 bilder kan komplettera A4-sidan för att förtydliga kriteriet. Varje bild får uppta högst en A4-sida vardera. Max 3 A4 sidor pdf totalt.
 - Kriterie 2.3 beskriva och lista samtliga åtgärder på max 1 A4-sida pdf.

Underskrift

Ovanstående ansökan om markanvisning bekräftas

Datum

Ort

Sökande företag/aktör

Signatur och namnförtydligande